

POLO  
LOGISTICO  
**CARISIO**

[polologicocarisio.com](http://polologicocarisio.com)

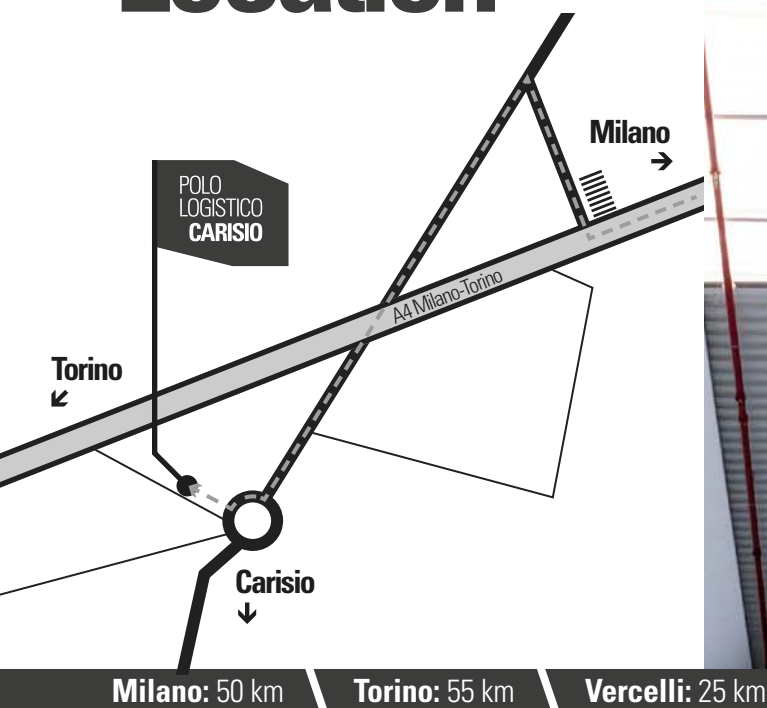
# Edificio Uno: nel cuore dell'Europa

POLO  
LOGISTICO  
CARISIO

Building One:  
in the heart of Europe

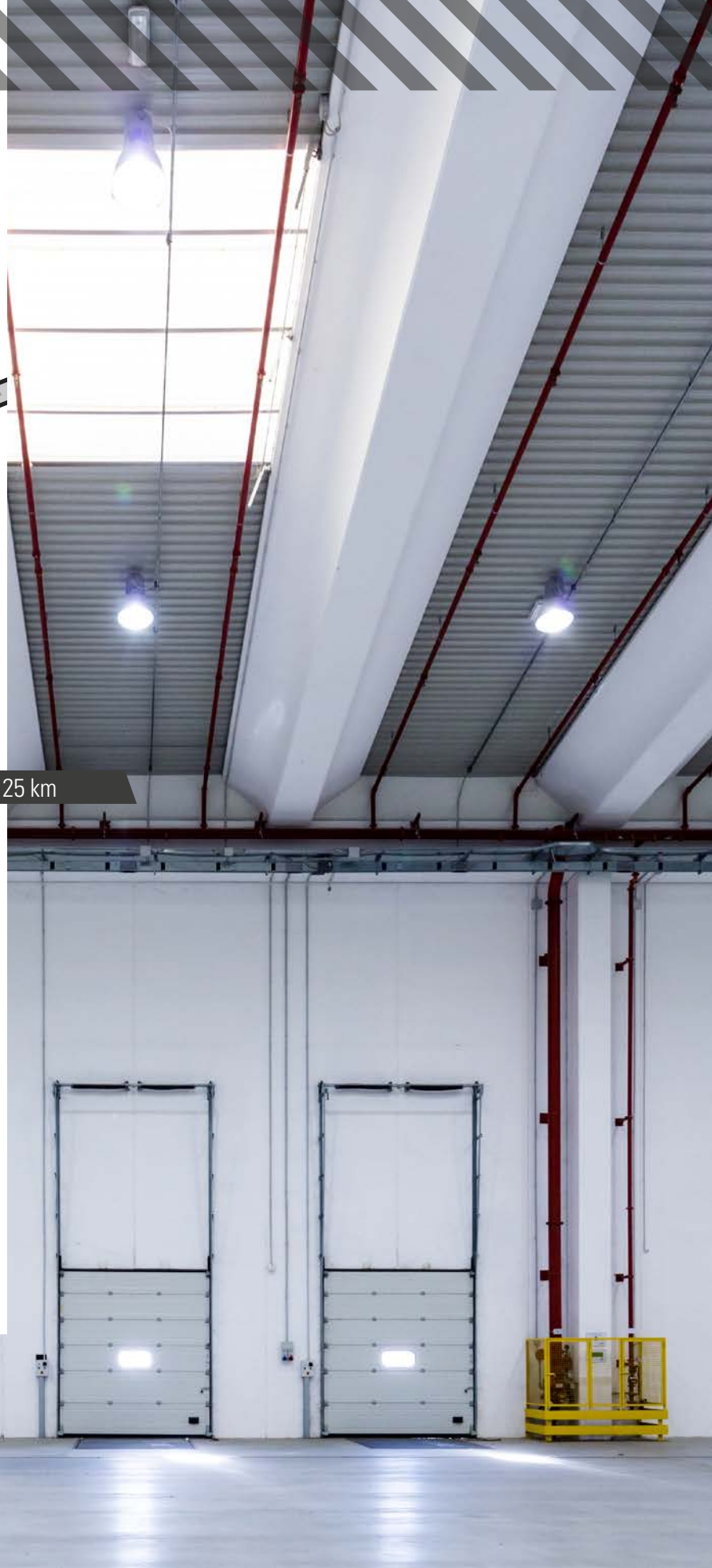


# Location



Il Polo Logistico di Carisio è ubicato lungo l'asse autostradale A4, in posizione baricentrica tra Milano e Torino, lungo il Corridoio Europeo V Lisbona-Kiev, ed è visibile direttamente dall'autostrada. Posto a poche centinaia di metri dall'uscita dell'autostrada è direttamente raggiungibile senza attraversare alcun centro abitato.

*The Carisio Logistics Park is situated along the A4 motorway, from where it is directly visible, and half way between Milan and Turin along the Lisbon-Kiev European Corridor V. Located just a few 100 metres away from the motorway exit, the hub can be reached without having to go through any built-up area.*





# Il magazzino

## The warehouse

POLO  
LOGISTICO  
CARISIO

L'Edificio Uno è un magazzino logistico di 30.000 m<sup>2</sup> posto all'interno di un polo logistico che ospita spazi per circa 80.000 m<sup>2</sup>, su una superficie fondiaria di 142.000 m<sup>2</sup> circa. L'immobile si affaccia direttamente lungo il tratto autostradale della A4 garantendo ai suoi utilizzatori la massima visibilità.

Il magazzino è stato realizzato secondo i più alti standard costruttivi per soddisfare le richieste degli operatori specializzati e può essere suddiviso in lotti a partire da 10.000 m<sup>2</sup>. Il complesso, progettato per gestire al meglio il flusso dei mezzi pesanti, offre piazzali con una profondità minima di 35 metri.

*Set against a backdrop of around 142,000 m<sup>2</sup> of land, Building One is a logistics warehouse of 30,000 m<sup>2</sup> located within a greater logistics hub of around 80,000 m<sup>2</sup>. Fronting directly onto the A4 motorway, the warehouse offers maximum visibility for prospective tenants.*

*Built to the highest construction standards in order to meet the demands of specialist operators, the warehouse can be divided into sections of 10,000 m<sup>2</sup>. Featuring service areas with a minimum depth of 35 metres, the complex is also designed to manage the flow of heavy vehicles.*





# Specifiche tecniche

## Technical specification

- Altezza utile: 10,5 mt (sottotrave)
- Profondità piazzale: minimo 35 mt
- Pavimentazione senza giunti
- Portata pavimentazione 6.000 kg/m<sup>2</sup>
- Impianto sprinkler NFPA/ESFR
- Maglia strutturale: 17,1 mt x 17,5 mt
- Interasse pilastri area picking: 22 mt
- 1 pedana di carico ogni 850 m<sup>2</sup> di magazzino
- Uffici: 855 m<sup>2</sup>

- *Internal clean height: 10.5 m (headroom)*
- *Service area depth: minimum 35 m*
- *No joints on floor surfaces*
- *Floor weight capacity: 6,000 kg/m<sup>2</sup>*
- *NFPA/ESFR sprinkler system*
- *Structural grid: 17.1 m x 17.5 m*
- *Picking area pillar wheelbase: 22 m*
- *1 dock for every 850 m<sup>2</sup> of warehouse space*
- *Office space: 855 m<sup>2</sup>*

Classe energetica Magazzino:  
non soggetto a certificazione energetica  
Classe energetica Uffici:  
classe B - Ipe 62,99 kWh/m<sup>2</sup>/anno

*Energy category Warehouse:  
not subject to energy certification  
Energy category Office:  
B - Ipe 62,99 kWh/m<sup>2</sup>/year*



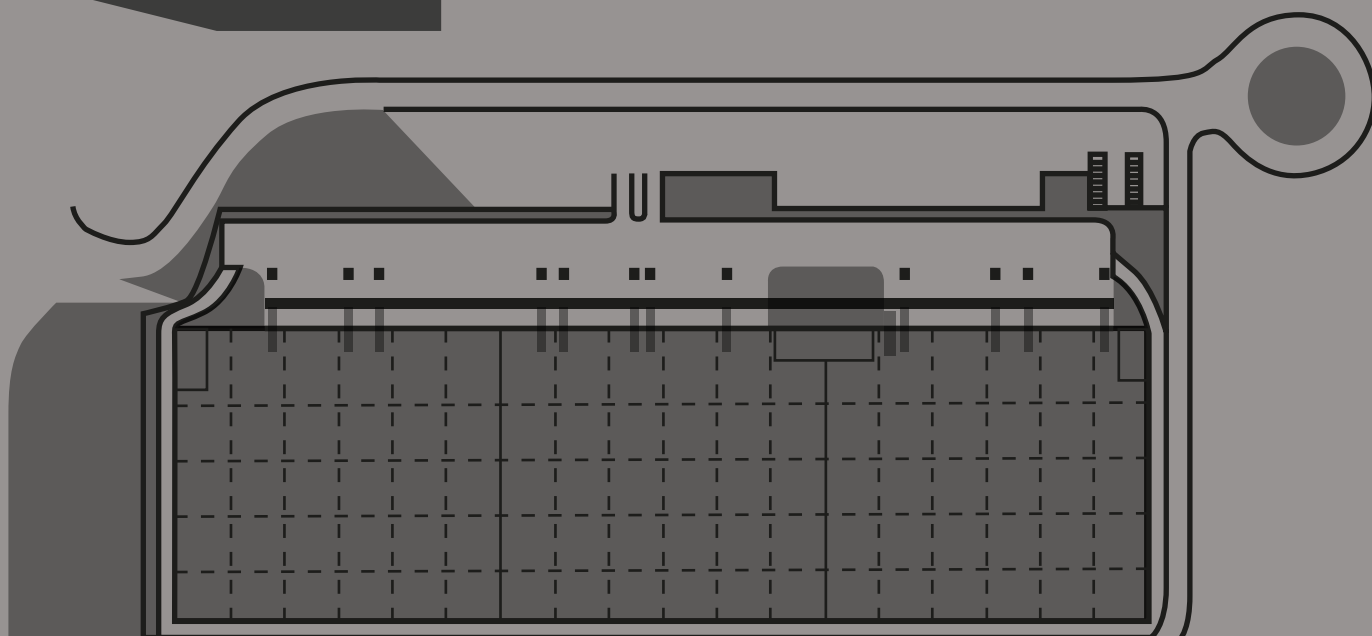
**30.000 mq**  
**ad uso logistico**

**30.000 sqm**  
**logistics use**

**POLO**  
**LOGISTICO**  
**CARISIO**

Planimetria

*Layout*



Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta.  
The information contained in this brochure is correct but does not constitute an offer.



Agenti in esclusiva  
Exclusive Agent

**CBRE**

Piazza degli Affari 2  
20123 Milano  
T. 02 997 460 00  
[logistics.italy@cbre.com](mailto:logistics.italy@cbre.com)

[immobiliare.cbre.it](http://immobiliare.cbre.it)